



Investujeme jen do projektů, kterým věříme a které reálně vlastníme.

Náš úspěch je založen na úzkém portfoliu realizovaných investic. Máme zkušenost se vším kolem výstavby, developmentu a bydlení. Rozumíme těmto oborům dostatečně do hloubky na to, abychom mohli klientům zajistit bezpečnou a výnosnou investici. Čemu nerozumíme, to neděláme.

PARTNERSTVÍ & KLIENTI

Upřímně, nejsme partner pro každého.

Propojujeme investorovy peníze s reálnými developerskými a realitními příležitostmi, to znamená s výstavbou v České republice a se zahraničními nemovitostmi.

Máme vlastní projekty a s vlastní skupinou firem zajišťujeme projektový management. S každým investorem plánujeme a realizujeme konkrétní projekt/y.

S námi můžete investovat od dvou do 35 miliónů Kč. Nefandíme dluhopisům (neboli dlužním úpisům), a to ani těm s garancí od České národní banky.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Víme, jak využít skvělé příležitosti.

Společně se svými klienty vybíráme projekty, do kterých se vyplatí investovat. Investor si kupuje skutečnou nemovitost, my poskytujeme servis a realizaci záměru.

Díky našemu partnerství s vlastními firmami a značkami, které se na celém procesu podílejí, se u nás můžete spolehnout na plný clientský servis. S námi budete mít vše pod kontrolou.



Náš příběh

Successful Investments se zrodil díky dlouhodobé spolupráci a partnerství. Spojením stavebního, realitního a developerského oboru s oborem řízení investic vznikla služba pro investory a klienty. Pro ty, kteří chtějí investovat své peníze nebo úspory konkrétně, hmatatelně, s přidanou hodnotou a jasným výsledkem.

MANAGEMENT & KONTAKT



Daniel Mikulka

ZAHRAŇIČNÍ REALITY

Daniel je ekonom, budovatel byznysů, produktů a milovník cestování. Již dlouhodobě se věnuje zahraničním trhům z hlediska cestování a zážitkových výletů. Od Aljašky přes Thajsko zpátky do Evropy poznal cestování, lidi, kultury, ale hlavně investiční příležitosti. Pochopil, co lidé, kteří cestují, chtějí a co je zajímavé. Proto ví, jak hodnotit peníze v cestovním ruchu, jak vytvořit žádaný produkt a objevit služby, které na trhu chybí.

+420 602 294 533
office@successful-investments.cz

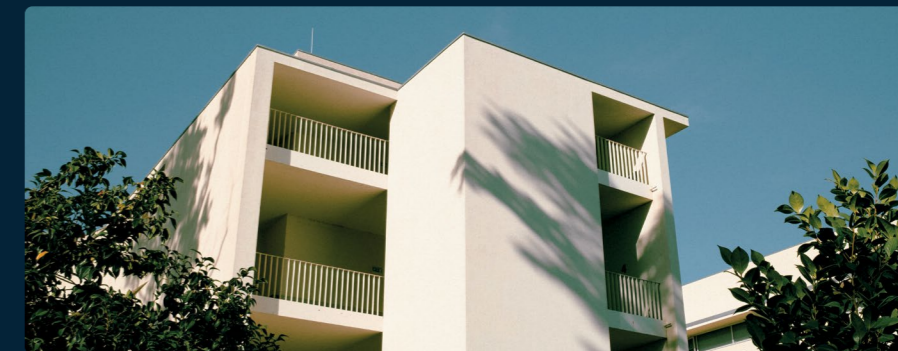


Ondřej Tóth

DEVELOPMENT & VÝSTAVBA

Ondřej je procesní a systémový specialista. Dělá proces bydlení pochopitelným, čitelným pro lidi a odbourává všechny předsudky a mentální překážky v cestě za vlastním bydlením. Je přesvědčen o trvalé udržitelnosti produktu s důrazem na ekologii a přírodu. Tvoří produkty pro klienty, kteří si chtějí splnit své sny o bydlení, ale jsou znechuceni fungováním stavebního trhu. Nechce dělat velké věci ve smyslu množství, ale velké věci s ohledem na kvalitu. Od šetrných ulic po solitérní individuální projekty vil. Zhodnotí vaše investice hmatatelně a tak, že při pohledu na to, co investice dokážou, budete cítit hrdost.

+420 775 336 234
office@successful-investments.cz



Propojujeme investorovy peníze s reálnými developerskými a realitními příležitostmi, to znamená s výstavbou v České republice a se zahraničními nemovitostmi.

www.successful-investments.cz



Successful Investments s.r.o.
Přípotoční 1519/10c
100 00 Praha10 - Vršovice

www.successful-investments.cz



Partnerství, jistota a transparentnost. Bez dluhopisů.

Jsme tu pro každého, kdo má zájem investovat svůj kapitál, což u nás znamená koupit a vlastnit konkrétní projekt. Můžete, ale nemusíte mít zkušenosti v developerských projektech. Garantujeme vám, že všechny výnosy půjdou za vámi, nám zůstane odměna za projektový management.



Co děláme:

Nabízíme vám investici do konkrétního stavebního projektu. Náš klient se stává reálným majitelem a investorem s podílem v nemovitosti, jinými slovy si za svoje peníze kupuje skutečnou nemovitost. My poskytujeme servis a realizaci záměru, klient je vlastníkem projektu.

Jsme odborníci ve svém oboru, kteří po domluvě s investorem nakoupí hmatatelnou hodnotu. Vlastní práci ji zhodnotíme, prodejem a uvedením do užívání získáme zaslouženou odměnu. Naše odměna je závislá na výši zisku investora. Investor podepisuje smlouvy jak při koupi, tak při prodeji. Investor vidí celý zisk který jsme spolu vygenerovali.

Co neděláme:

Neprodáváme dluhopisy, jinými slovy nepůjčujeme si od vás peníze. Neslibujeme vám fixní procentuální výnos ročně, protože až při dokončení projektu a prodeji nemovitosti můžeme říci, kolik jsme společně vydělali.

- Neslibujeme vám průběžné vyplácení dividend, protože zisk počítáme až při prodeji dokončeného projektu.
- Nejsme obchodníci s penězi, akciami ani s kryptoměnami.
- Nejsme podvodníci, kteří zneužijí vaši důvěru a peníze.



Zhodnocení financí, pasivní příjem a dovolenou ve vlastním vám zajistí investiční nemovitost v zahraničí.

Jsme tu pro každého, kdo má zájem investovat svůj kapitál, což u nás znamená koupit a vlastnit konkrétní projekt. Můžete, ale nemusíte mít zkušenosti v developerských projektech. Garantujeme vám, že všechny výnosy půjdou za vámi, nám zůstane odměna za projektový management.



DO JAKÝCH APARTMÁNŮ INVESTUJEME

Apartmány v Albánii:

Čeští investoři se dlouhá léta sjíždějí v Chorvatsku. Vysoké ceny a davu turistů ale ženou jejich kroky dál na jih, kde jsou ceny třetinové.

Ceny apartmánů v Chorvatsku nebo Řecku dnes začínají na 3.100 eur/m². V Albánii stále seženete byty od 950 eur/m². Jejich popularita ale rychle stoupá. Podle expertů se ceny do pěti let vyšplhají až na 2.700 eur/m².

Albánské město Durrës je zatím neobjeveným turistickým rájem. Promenádu lemují restaurace, obchody a další atrakce. Pláže jsou dobře udržované a bez davů turistů.

Investiční apartmány k pronájmu:

Albánie zažívá ekonomický i turistický boom. Staňte se majitelem apartmánu, za který vám turisté utrhají ruce. Byty se nachází pouhých 150 metrů od pláže a jejich interiér zařizujeme v atraktivním moderním stylu. O krátkodobé pronájmy tak není nouze.

Údržbu a správu apartmánu společně s kompletním turistickým servisem zařídíme my. Vy si jen užijete nový pasivní příjem. Přečtěte si víc o našich službách.

Byt bude i pro vás stále k dispozici. Než vyrazíte do Albánie, zařídíme, aby byl apartmán připraven přesně podle vašich představ.

Investiční apartmán k rekreaci:

Investiční byty u moře se mohou stát vaším druhým domovem. Budou místem pro home office, dovolenou nebo v nich strávíte dýchod.

Zatímco si budete užívat u moře, vaše peníze se sami zhodnotí. Nárůst cen albánských nemovitostí se odhaduje do pěti let, a to až o 140 %.

Interiér apartmánu vám zařídíme na míru. Podívejte se, jak může vypadat váš druhý domov.

Byt vám bude k dispozici po celý rok. Poznávat přírodní krásy Albánie tak budete moct, kdykoli vás napadne.



Tvořte svým volným kapitálem hmatatelné hodnoty. Bez rizika.

Nabízíme developerské příležitosti pro všechny – tedy i pro ty, kteří ještě nemají s podobnou investicí žádné zkušenosti. Váš kapitál podpoříme svými letitými zkušenostmi z oboru. Díky našemu partnerství s TH – arte development group, která sdružuje a vlastní několik značek, které se na celém procesu podílejí, se u nás můžete spolehnout na plný developerský servis a transparentnost.

JAKÉ PROJEKTY REALIZUJEME

Navrhované investiční koncepty.

Podívejte se, jaké stavby jsme schopni našim developerům nabídnout. Navrhujeme je s ohledem na moderní potřeby budoucích uživatelů a optimalizujeme z hlediska ceny a náročnosti výstavby. Jde o solitérní domy, dvojdomy, řadové domy, ale i bytové domy.

Solitérní dům v moderním kabátě



69 m² zastavěné plochy, 4+kk o 110 m² užitné plochy, dokáže nabídnout dostatek prostoru pro čtyřčlennou rodinu a skvěle se hodí pro pozemky kolem 800 m².

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami



135 m² zastavěné plochy, 2 x 4+kk o 103 m² užitné plochy, dokáže nabídnout dostatek prostoru pro dvě čtyřčlenné rodiny a skvěle se hodí pro pozemky kolem 900 m².

Řadový dům / Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami



155 m² zastavěné plochy, 3 x 3+kk o 88 m² užitné plochy, dokáže nabídnout dostatek prostoru pro tři čtyřčlenné rodiny a skvěle se hodí pro pozemky s minimální zastavěností 30%.

Bytový dům o šesti bytových jednotkách



286 m² zastavěné plochy, 6 parkovacích míst schovaných pod domem zajišťuje zastínění a ochranu automobilů. 2 x 4+kk 99.47 m² s předzahrádkou a možností přestavby na bezbariérový byt, dále pak 4 x 3+kk o cca 74 m² a střešními terasami.